

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

« 05» декабря 2014г.

№ 60

х. Красновка

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Красновского сельского поселения
Каменского района Ростовской области

РЕШИЛО:

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса РФ и заключением о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения Каменского района Ростовской области, Собрание депутатов Красновского сельского поселения

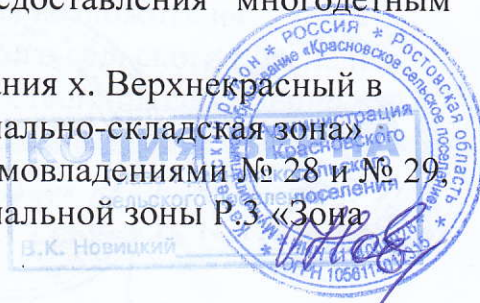
1. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона», территории под земельным участком с кадастровым номером 61:15:0080101:19, которая в настоящее время находится в территориальной зоне П.2 «Зона производственных предприятий III-V классов опасности», с целью приведения в соответствие разрешенного вида и фактического использования данного земельного участка.

2. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Горького напротив домовладений № 3 и № 5, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», с целью формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям.

3. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» территории, расположенной по ул. Профильная, к северу от домовладения № 130, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.1 «Зона природного ландшафта», в целях развития малого предпринимательства.

4. Изменить карту градостроительного зонирования х. Филиппенков в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Некрасова к северу от домовладений №№ 12, 24 и 24-а, которая в настоящее время находится в территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона», и одновременного переместить общественно-деловую зону в смежную рекреационную зону Р.1 «Зона природного ландшафта», в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предоставления многодетным семьям.

5. Изменить карту градостроительного зонирования х. Верхнекрасный в части отнесения к территориальной зоне П.1 «Коммунально-складская зона» территории, расположенной по ул. Платова между домовладениями № 28 и № 29, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона



зеленых насаждений», в целях устойчивого развития сельскохозяйственного производства.

6. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны специального назначения КЛ «Зона кладбищ» видом «Мемориальные захоронения».

7. Изложить пункт «предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3» статьи 23 части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

7.1. «Жилой дом с правом регистрации проживания:

- минимальный размер земельного участка - 0,04га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15га.

7.2. Жилое строение без права регистрации проживания в нем:

- минимальный размер земельного участка - 0,04га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15га.

7.3. Некапитальное жилое строение:

- минимальный размер земельного участка - 0,04га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15га.

7.4. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории».

8. Изменить карту градостроительного зонирования Красновского сельского поселения, в связи с обращением отдела МВД России по Каменскому району, в части отражения на ней территориальной зоны специального назначения ОБ «Зона объектов обороны и безопасности», в границах которой расположен земельный участок с КН 61:15:0602101:19, и дополнить градостроительный регламент данной зоны следующими основными видами разрешенного использования:

8.1. объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

8.2. размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

8.3. объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах;

8.4. объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб.

9. разместить на официальном сайте Красновского сельского поселения в сети «Интернет» Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения с вносимыми изменениями.

10. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Собрания Депутатов Красновского сельского поселения по экономической реформе, бюджету, налогам и имущественной собственности (Колычев Н. В.)

Глава Красновского сельского поселения

В. К. Новицкий

